Grundejerforeningen ”Sommerhusbyen Houstrup”.

Generalforsamlingen torsdag den 02. april 2026 kl. 10.00 på Restaurant Stausø.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, som godkender eventuelle fuldmagter.
2. Valg af stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke siden sidste generalforsamling.
4. Regnskab 2025 - Godkendelse af regnskabet for 2025.
5. Budget 2026 – Godkendelse af budgettet for 2026.
6. Kontingent for 2027.
7. Henlæggelse til grundvandssænkning.
8. Bestyrelsens forslag.
9. Indkommende forslag. Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag indenfor tidsfristen.
10. Valg til bestyrelsen og suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor og revisorsuppleant.
12. Eventuelt.
    a. Orientering om legepladsudvalgets virke siden sidste generalforsamling
    b. Orientering om naturgruppens overvejelser og de kommende opgaver
    c. Afklaring vedr. spørgsmål fra John Birch om overholdelse af tinglyste deklarationer

Referat:

Fra foreningens 259 parceller var der fremmødt 86 personer, heraf 50 stemmeberettigede medlemmer. Generalforsamlingen modtog ikke nogen fuldmagter.

Peter Kristensen bød velkommen til generalforsamlingen.

Ad.: 1.
Ida Damborg blev foreslået og valgt som dirigent.

Ida Damborg konstaterede herefter, at bestyrelsen ikke har modtaget nogen fuldmagter.

Ida Damborg konstaterede desuden, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt jf. foreningens vedtægter.

Ad.: 2.
Der blev valgt 3 stemmetællere blandt de fremmødte.

Ad.: 3.
Formand Peter Kristensen fremlagde bestyrelsens beretning for Houstrup Grundejerforening 2025.

”Jeg og den øvrige bestyrelse vil gerne byde jer alle velkommen til vores årlige generalforsamling.

Jeg vil gerne sige tak for det store fremmøde både til gamle og nye ejere.

Siden sidste generalforsamling har 20 huse skiftet ejere. Så der er ligesom et generationsskifte i gang.

Strandrensning.
Strandrensningen vil finde sted lørdag d.16 maj 2026 kl.10.00 på Houstrup Strand. Det vil foregå på samme måde som sidste år. Der vil være kasser på stranden til og smide affaldet i. Efterfølgende vil der være pølser, øl, sodavand, og lidt ekstra godt til flittige børn.

Grundvandssænkningsanlægget og grøfter.
Alle ledninger er gennemgået af kommunens mand og der er taget sand op af brøndene.
Sidste år mellem påske og pinse fik vi udskiftet rørene på Ndr. Skovvej, videre ned af Fyrrekrogen til Vester Hennebysvej og også skiftet rørene i forlængelse af Anders Lyhnesvej til en brønd i den lille skov vest for containerpladsen. Her mødes de 2 ledninger inden vandet løber i rør til Hejbøl Bæk.
I alt 545 meter og det kostede ca. 890.000 kroner.

Arbejdet foregik i fint forårsvejr, uden meget regn og så vidt jeg har hørt, gav det heller ikke de store problemer for husejerne.

Den næste strækning, der står for udskiftning, er Sivvejens forlængelse over legepladsen og videre ned til Rhodesvej. I alt ca. 216 meter.

De 3,2 km åbne grøfter vi har i vores område, er også blevet oprenset for blade, nåle, sand og grene. Grøfterne trækker fint.

"Sammenslutningen".
Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde kommune, som vi er medlem af har holdt mange møder i det forløbne år.

De vil kæmpe for, at vi har nogle kreative og attraktive sommerhusområder i Varde kommune ved hjælp af:
Udarbejdelse af nye lokalplaner.
Bæredygtig planlægning
Fastlæggelse af DNA og stedbundne kvaliteter
Sikring mod klimavand og rent drikkevand.
Natur og kulturoplevelser i sommerhusområderne.
Bæredygtig turisme udvikling.
Evt. anvendelse af fællesarealerne i sommerhusområderne.

Og til det arbejde er der nedsat 3 udvalg:
Klimavand.
Natur og bæredygtig turisme.
DNA og lokalplaner.

Fra vores område har vi Britt Ølgaard fra bestyrelsen som suppleant i sammenslutningens bestyrelse.

Legepladsen.
Her skal der ikke ske mere end de 2 årlige arbejdsdage, da vi skal lægge nye rør igennem legepladsen i 2027. Der er fastlagt en arbejdsdag til lørdag 27. juni 2026.

Grusveje og stier
Varde kommune meldte ud sidste efterår, at efter 31. december 2025 vil de ikke slæbe private grusveje mere.

Vi har fået en aftale med Tonny Ølgod om, at han i år skal slæbe vores grusveje og fylde vores 3 depoter op med vejgrus.

Depoterne ligger for enden af Engvejen ved søen, i 90 graders svinget på Sdr, Skovvej og på Vester Hennebysvej ud for Anders Lyhnesvej.

Disse depoter er til reparationer af huller i stam -og stikveje men ikke til folks indkørsler,

Grenpladsen.
Grenpladsen i Houstrup, som ligger ved siden af containerpladsen, har åbent døgnet rundt i ugerne forår 2026 13,14 og 15, og
efterår 2026 41,42 og 43.

Til sidst vil jeg takke resten af bestyrelsen for et godt samarbejde igennem året."

Ad.: 4
Kasserer Mia Stoltze gennemgik regnskabet for 2025 foreningens drift.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad.: 5
Kasserer Mia Stoltze gennemgik budgettet for foreningen for 2026.

Budget 2026 blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad.: 6
Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2027 fastholdes på kr. 1750,00.

Kontingentet på kr. 1750,00 for 2027 blev godkendt.

Ad.: 7
Bestyrelsen foreslår, at der på kontoen for grundvandssænkning indsættes kr. 250000,00.

Forslaget blev godkendt.

Ad.: 8
Udgår idet bestyrelsen ikke har fremsat nogen forslag.

Ad.: 9
Udgår idet bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

Ad.: 10
Mia Stoltze og Frants Bilde Kjeldsen blev foreslået til bestyrelsen.

De blev begge valgt til bestyrelsen.

Jesper Lund og Jane Tang-Pedersen blev foreslået som suppleanter.

De blev begge valgt som suppleanter.

Ad.: 11
Folmer Pultz blev foreslået som revisor og Ida Damborg blev foreslået som revisorsuppleant.

De blev begge valt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad.: 12
Legepladsudvalget – se formandens beretning.

Naturgruppen. Ida Damborg gav en grundig orientering om udvalgets arbejde specielt for så vidt angår ”Sommerfugleengen”. Udvalget arbejder videre med ”sø området” i det kommende år - herunder opstilling af et par nye borde- bænke sæt.

Beboer i området, der har lyst til at deltage i naturgruppens arbejde kan kontakte Ida Damborg på ida.damborg@gmail.com.

Til orientering er ”Sommerfugleengen” beliggende for enden af Vester Hennebysvej overfor Mosevej.

Afklaring vedr. spørgsmål fra John Birch om overholdelse af tinglyste deklarationer.

Forslagsstillerne redegjorde for de fremsendte spørgsmål, og pointerede at det skulle betragtes som en opbakning til bestyrelsen.

Peter redegjorde for de muligheder bestyrelsen har. Bestyrelsens muligheder er begrænset i forhold til at håndhæve bestemmelserne i de enkelte deklarationer og Byplanvedtægt nr. 2 for Blaabjerg Kommune – nu Varde Kommune.

Bestyrelsen kan gå i dialog – skriftlig og mundtlig – med den enkelte grundejer i den udstrækning bestyrelsen får kendskab til uoverensstemmelser med bestemmelserne i de enkelte planbestemmelser. I den udstrækning dialogen ikke får den enkelte grundejer til at ændre på forholdene, er bestyrelsens eneste mulighed at videresende og dermed overgive sagen til Varde Kommune som planmyndighed.

Det skal endelig bemærkes, at Varde Kommune ikke har udarbejdet en lokalplan for vores sommerhusområde, så området reguleres alene efter de gældende deklarationer og byplanvedtægt.

Britt Ølgaard orienterede afslutningsvis kort om ”sammenslutningens” arbejde, og opfordrede de fremmødte til at melde sig til arbejdet i de nedsatte arbejdsgrupper.

Dirigent Ida Damborg takkede for god ro og orden og gav derefter ordet til Peter Kristensen, der takkede Ida Damborg for veludført arbejde som dirigent.

Houstrup den 02. april 2026.

Ida Damborg	Frants Bilde Kjeldsen
Dirigent	Referent/sekretær.